

**POSTANOWIENIE**

Dnia 03 kwietnia 2020 roku

Sędzia komisarz w osobie: SSR Małgorzaty Brzózki-Chamali  
w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, Wydział VIII Gospodarczy  
po rozpoznaniu w dniu 03 kwietnia 2020 roku w Częstochowie  
na posiedzeniu niejawnym  
sprawy w postępowaniu upadłościowym obejmującym likwidację majątku

**ISD HUTA CZĘSTOCHOWA spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Częstochowie**

z wniosku syndyka o zatwierdzenie warunków przetargu

**postanawia:**

na mocy art. 320 ust. 1 pkt 1 Prawa upadłościowego zatwierdzić następujące warunki przetargu  
na sprzedaż przedsiębiorstwa:

**REGULAMIN  
PRZETARGU PISEMNEGO  
(z opcją dodatkowej aukcji)**

na sprzedaż przedsiębiorstwa  
ISD HUTA CZĘSTOCHOWA spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości  
z siedzibą w Częstochowie

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU I CENA WYWOŁAWCZA**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przedsiębiorstwa opisanego w opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa spółki ISD Huta Częstochowa Sp. z o.o. w upadłości według stanu na dzień 3 września 2019 r. sporządzonym przez Lege Advisors Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem przetargu będzie całe przedsiębiorstwo upadłego, w tym wszelkie aktywa wchodzące w jego skład z wyłączeniem:

- a) środków pieniężnych;

- b) aktywów nabytych po dniu ogłoszenia upadłości oraz aktywów, które uległy spieniężeniu, zużyciu i likwidacji po ogłoszeniu upadłości, nieistniejących na dzień zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w związku z prowadzeniem przedsiębiorstwa przez syndyka;
  - c) składników majątku niepodlegających bądź wyłączonych ze sprzedaży na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
2. Cena wywoławcza wynosi 250 000 000,00 zł netto (dwieście pięćdziesiąt milionów 00/100 zł netto).
  3. Przedsiębiorstwo upadłego jest przedsiębiorstwem w ruchu, co oznacza, że stan jego aktywów ujawniony w opisie i oszacowaniu może nie być zgodny ze stanem aktywów objętych w wyniku zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa przez Kupującego. Kupujący nie ma prawa do kierowania jakichkolwiek roszczeń względem syndyka z tego tytułu, że nabyte przez niego przedsiębiorstwo nie obejmuje wszystkich składników wymienionych w opisie i oszacowaniu.
  4. W dniu 19 września 2019 roku została zawarta umowa dzierżawy przedsiębiorstwa upadłego obowiązująca przez okres 12 miesięcy, to jest do dnia 19 września 2020 roku. Dzierżawcą przedsiębiorstwa jest Sunningwell International Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Dzierżawcy zgodnie z brzmieniem art. 316 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe przysługuje prawo pierwokupu przedsiębiorstwa upadłego w okresie obowiązywania umowy. W razie zawarcia umowy sprzedaży dotyczącej przedsiębiorstwa upadłego z osobą trzecią, syndyk jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić dzierżawcę o tym fakcie, przesyłając mu do wiadomości egzemplarz zawartej umowy. Dzierżawca może wykonać prawo pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia pod warunkiem uprzedniej zapłaty pełnej kwoty ceny wynikającej z umowy sprzedaży.
  5. W przypadku, jeżeli na dzień zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa umowa dzierżawy, o której mowa w ust. 4 powyżej będzie obowiązywała, albo jeżeli zostanie zawarta inna umowa dzierżawy, Kupujący nabędzie przedsiębiorstwo obciążone umową dzierżawy skuteczną względem Kupującego.
  6. Obwieszczenie o przetargu zostanie dokonane na co najmniej sześć tygodni przed terminem składania ofert w co najmniej dwóch dziennikach o zasięgu krajowym.

## **II. PODSTAWY PRAWNE PRZETARGU**

1. Przedmiot przetargu zbywany jest na warunkach zatwierdzonych przez Sędziego - komisarza w trybie przetargu (z opcją dodatkowej aukcji) zgodnie z art. 320 i nast. ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej: PU).
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PU , a ponadto:
  - a) Sędzia - komisarz, zastępca Sędziego - komisarza, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonkowie takich osób, jak również osoby pozostające z Sędzią – komisarzem oraz zastępcą Sędziego - komisarza w faktycznym związku, wspólnie z nimi zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
  - b) upadły.
4. W zakresie przetargu, aukcji, jak również w zakresie umowy przenoszącej własność przedsiębiorstwa zastosowanie znajdują w całości przepisy prawa polskiego.

## **III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty zawierającej:
  - a) dokładne oznaczenie oferenta, tj.: wskazanie formy prawnej oferenta – imię i nazwisko (w przypadku osoby fizycznej), nazwę (w przypadku oferenta niebędącego osobą fizyczną), adres zamieszkania lub siedziby oferenta, numer KRS, REGON oraz NIP, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL lub inne dane jednoznacznie identyfikujące oferenta; nadto dane kontaktowe oferenta – numer telefonu, adres e-mail;
  - b) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego lub innego dokumentu jednoznacznie stwierdzającego tożsamość;

- c) oferowana cena nabycia winna być wyrażona kwotowo i słownie w złotych polskich (PLN) oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie;
  - d) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
  - e) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu i aukcji (pełnomocnictwo winno obejmować w zależności od jego zakresu, w szczególności prawo do złożenia oferty lub dokonywania postępień w toku aukcji);
  - f) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty;
  - g) podpis oferenta zgodnie z reprezentacją (w zależności od formy prawnej oferenta) na ofercie oraz na wszystkich oświadczeniach;
  - h) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.) wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w aukcji;
  - i) podpisane oświadczenia, złożone na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 - do niniejszego Regulaminu.
2. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji oferenta. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 powyżej, jeżeli nie zostaną sporządzone w języku polskim, muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniami przysięgłymi.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – ISD Huta Częstochowa – PRZETARG” należy składać w biurze podawczym w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie przy ul. Żwirki i Wigury 9/11, 42 – 217 Częstochowa lub przesłać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do Sądu) w terminie **do dnia 29 maja 2020 r. godz. 14.00.** Zaleca się osobiste złożenie oferty w biurze podawczym w budynku Sądu pod podanym wyżej

adresem. W razie braku możliwości złożenia oferty w biurze podawczym Sądu wskutek całkowitego zamknięcia budynku Sądu dla interesantów na mocy decyzji właściwych organów, oferty mogą zostać złożone w Biurze Syndyka w Katowicach, ul. PCK 10/7, 40-057 Katowice, w terminie **do dnia 29 maja 2020 r. godz. 17.00**. Zaleca się, aby koperta z ofertą została włożona do kolejnej koperty – również z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – ISD Huta Częstochowa – PRZETARG”, aby uniknąć omyłkowego otwarcia koperty zawierającej ofertę przed posiedzeniem przetargowym.

4. Składanie ofert na poszczególne aktywa wchodzące w skład przedsiębiorstwa jest niedopuszczalne.
5. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
8. Oferta nie może pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym Regulaminem. Zastrzeżenia zawarte w ofercie złożonej przez oferenta sprzeczne z niniejszym Regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
9. Oferty niespełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie mogą nie być rozpatrywane.

#### **IV. DOKONANIE WPŁATY WADIUM**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uprzednia wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto przedsiębiorstwa tj. w kwocie 25 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów 00/100 zł) na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 41 1240 1213 1111 0010 0937 7726. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent. Wszystkie koszty bankowe związane ze zwrotem wadium na rachunek prowadzony w zagranicznym banku obciążają oferenta.
2. Wpłata wadium powinna zostać dokonana w taki sposób, aby uznanie rachunku masy upadłości nastąpiło przed godziną rozpoczęcia posiedzenia wyznaczonego na rozpoznanie

ofert. Oferta, której wadium wpłynęło po terminie, może zostać odrzucona. Oferent ponosi wyłączne ryzyko uznania na rachunku bankowego masy upadłości kwoty wadium w terminie.

3. Wadium zostanie zwrócone oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wybranej oferty przez Sędziego – komisarza. Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty. W przypadku, gdy wpłacający wadium nie złoży oferty lub nie wskaże rachunku bankowego do zwrotu (niezależnie od skutku odrzucenia oferty) wpłacona kwota zostanie zwrócona na rachunek z którego odnotowano przelew środków, w tej samej kwocie i walucie. W przypadku braku możliwości zwrotu wadium w powyższy sposób syndyk złoży wpłacone wadium do depozytu sądowego. Od wpłaconego wadium odsetki nie przysługują. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży lub uchylenia się od zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie niezawarcia umowy sprzedaży w terminie wynikającym z niniejszego Regulaminu.

## V. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Częstochowie VIII Wydział Gospodarczy przy ul. Żwirki i Wigury 9/11, 42 – 217 Częstochowa w dniu **03 czerwca 2020 r., godz. 12.00, s. 108**. W posiedzeniu może brać udział tylko jeden przedstawiciel każdego oferenta, chyba że Sędzia – komisarz zarządzi inaczej. Wszystkie osoby biorące udział w posiedzeniu przetargowym obowiązane są bezwzględnie stosować się do zarządzeń Sędziego – komisarza oraz innych właściwych organów wydanych w związku ze stanem epidemii. W razie całkowitego zamknięcia budynku Sądu na mocy decyzji właściwych organów, posiedzenie przetargowe może odbyć się w innym miejscu wyznaczonym przez Sędziego – komisarza, o czym syndyk niezwłocznie poinformuje oferentów wszelkimi dostępnymi sposobami komunikacji, chyba że Sędzia – komisarz zdecyduje o odwołaniu posiedzenia przetargowego i wyznaczy nowy termin posiedzenia.
2. Wyboru oferty dokonuje Syndyk; wybór ten jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego – komisarza.
3. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.
4. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki przetargu, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji wśród wszystkich oferentów, których oferty podlegały rozpoznaniu

i nie zostały odrzucone, i którzy stawili się na posiedzenie przetargowe, na następujących warunkach:

- a) aukcja odbywa się miejscu, w którym nastąpiło wcześniej otwarcie ofert;
  - b) aukcja zostanie przeprowadzona niezwłocznie po otwarciu ofert;
  - c) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za przedmiot przetargu, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do aukcji;
  - d) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę;
  - e) aukcja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją syndyk rozpoczyna od najwyższej zaoferowanej ceny wywoławczej, a uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w warunkach przetargu kwota postąpienia;
  - f) minimalne postąpienie w aukcji ustala się na kwotę 500 000,00 zł (pięćset tysięcy 00/100 zł);
  - g) oferenci mogą dokonywać postąpienia wyłącznie w złotych polskich (PLN);
  - h) syndyk lub jego pełnomocnik wybiera ofertę uczestnika aukcji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem.
5. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż **3 (trzy) miesiące** od dnia uprawomocnienia się postanowienia w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego – komisarza.
6. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wypisów dla obu stron, koszty wpisów do ksiąg wieczystych oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne – pokrywa Kupujący. Oferowana cena jest ceną netto. W przypadku, jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług do oferowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT. W przypadku, jeżeli na chwilę zawierania aktu notarialnego obowiązek zapłaty podatku VAT nie zostanie ostatecznie rozstrzygnięty, akt notarialny będzie zawierał zapisy zabezpieczające możliwość skorygowania ceny sprzedaży o podatek VAT oraz zabezpieczenia płatności tej kwoty.
7. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przełanie całej kwoty ceny na rachunek bankowy Sprzedającego dokonany w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego Sprzedającego

nastąpiło najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego – umowy sprzedaży przedsiębiorstwa. Wyłączona jest możliwość zapłaty poprzez potrącenie.

8. Z zachowaniem terminu określonego w pkt. 5., akt notarialny zostanie zawarty w terminie ustalonym pomiędzy stronami. W braku porozumienia co do terminu zawarcia aktu notarialnego termin jednostronnie określi syndyk, z tym jednak zastrzeżeniem, iż nie może on przypadać wcześniej niż na 3 dni robocze przed upływem terminu określonego w pkt. 5. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wybranej oferty przez Sędziego – komisarza.

## **VI. WYDANIE PRZEDSIĘBIORSTWA**

1. Z uwagi na fakt, iż przedsiębiorstwo jest obciążone umową dzierżawy, zaś dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, oferent niebędący dzierżawcą przedsiębiorstwa upadłego, którego oferta została wybrana przez syndyka i prawomocnie zatwierdzona przez Sędziego – komisarza wejdzie w posiadanie przedsiębiorstwa upadłego dopiero po bezskutecznym upływie terminu do złożenia przez dzierżawcę oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa pierwokupu, bądź też z chwilą złożenia przez dzierżawcę oświadczenia, że nie zamierza skorzystać z prawa pierwokupu.
2. W wypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez dzierżawcę przedsiębiorstwa, syndyk wyda przedsiębiorstwo upadłego Kupującemu w ustalonym przez strony terminie.
3. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez dzierżawcę, oferentowi, z którym została podpisana warunkowa umowa sprzedaży, wpłacona cena nabycia zostanie zwrócona w terminie 7 dni od dnia złożenia przez dzierżawcę oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, o ile wraz z oświadczeniem zostanie uiszczona cała cena sprzedaży.
4. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez dzierżawcę, oferentowi, któremu została zwrócona cena nabycia przedsiębiorstwa, nie przysługuje uprawnienie do otrzymania odsetek.



5. Wydanie przedsiębiorstwa upadłego Kupującemu nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez uprawnionych do tego w oparciu o odrębne pełnomocnictwa przedstawicieli Kupującego i syndyka.
6. Odpowiedzialność za przedsiębiorstwo upadłego oraz ryzyko z nim związane przechodzą na Kupującego z chwilą wydania przedsiębiorstwa. Niezależnie od ceny sprzedaży przedsiębiorstwa Kupujący zobowiązany będzie wpłacić na rachunek masy upadłości dodatkowo sumę równą tej części podatku od nieruchomości, która obejmuje okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło nabycie. Wpłata zostanie dokonana w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy sprzedaży i w tym zakresie Kupujący podda się rygorowi egzekucji w akcie notarialnym w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c.

## **VII. POZOSTAŁE WARUNKI**

1. Sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego skutkować będzie przejściem zakładu pracy na innego pracodawcę (tj. Kupującego) w rozumieniu art. 23<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm., dalej: KP).
2. Rozliczenie wynagrodzeń z umów o pracę, umów zlecenia i innych podobnych zostanie przeprowadzone zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z KP w podziale na poszczególne okresy. Rozliczenie kosztów pracownika i pracodawcy (oraz odpowiednio zleceniobiorcy i zleceniodawcy) za okres rozliczeniowy, w którym doszło do podpisania umowy sprzedaży przedsiębiorstwa, w całości ciążyć będzie na nabywcy.
3. Kupujący zobowiązany będzie udzielić syndykowi wsparcia działu IT, księgowości oraz kadr w zakresie niezbędnym do ukończenia postępowania upadłościowego.
4. Syndyk zastrzega, a oferent przyjmuje do wiadomości i nie będzie z tego tytułu kierował jakichkolwiek roszczeń względem syndyka, iż do czasu zakończenia postępowania upadłościowego Kupujący zobowiązany będzie nieodpłatnie oddelegować do świadczenia wsparcia na rzecz syndyka w niezbędnym zakresie 2 wskazanych poniżej osób:
  - Bożena Stańczyk – wsparcie odpowiadające pełnemu etatowi;
  - Sławomir Margas – wsparcie odpowiadające pełnemu etatowi.
5. Z uwagi na fakt, iż syndyk z ceny sprzedaży przedsiębiorstwa w zakresie prawem przewidzianym planuje zaspokojenie nieuregulowanych przed ogłoszeniem upadłości

niektórych zobowiązań wobec pracowników, Kupujący jako nowy pracodawca z uwagi na przejście na niego zakładu pracy w trybie art. 23<sup>1</sup> KP ma obowiązek wystawienia i wysłania z tego tytułu deklaracji podatkowych PIT-11, jak również udzielania wszelkiego wsparcia syndykowi w niezbędnym zakresie w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.

6. Do czasu zakończenia postępowania upadłościowego Kupujący zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić syndykowi, w godzinach pracy przedsiębiorstwa 2 (słownie: dwa) pomieszczenia znajdujące się na terenie przedsiębiorstwa, wraz z dostępem do powierzchni wspólnych i do mediów. Pomieszczenia te zostaną wskazane przez syndyka w umowie sprzedaży.
7. Kupujący zobowiązany będzie nieodpłatnie przejąć całą dokumentację, w tym dokumentację kadrowo-płacową będącą w posiadaniu ISD Huty Częstochowa Sp. z o.o. w dniu zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa, z wyjątkiem dokumentacji wytworzonej w toku postępowania upadłościowego. Ewentualne wątpliwości co do charakteru dokumentacji i tego, czy podlega ona przejściu przez Kupującego, rozstrzygnie syndyk.
8. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu wyłącznie z ważnej przyczyny. W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, jak również w przypadku niezawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie syndyka, oferent nie może żądać zapłaty podwójnego wadium, jak również nie może żądać naprawienia szkody.
9. Sprzedaż aktywów w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa aktywa w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 PU.
10. Oferent zobowiązany jest do zweryfikowania we własnym zakresie oraz na własny koszt i własne ryzyko aktywów wchodzących w skład przedsiębiorstwa z zachowaniem najwyższej staranności. Rękojnia za wady prawne i fizyczne aktywów będących przedmiotem przetargu jest wyłączona. W szczególności Sprzedający nie ponosi żadnej odpowiedzialności zarówno za istnienie jak i ściągłość wierzytelności wykazanych w opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa. Jeżeli przed datą zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa niektóre wierzytelności zostaną w całości lub części ściągnięte do masy upadłości, Kupującemu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o obniżenie ceny sprzedaży.

- 11.** Jeżeli oferent dla zgodnego z prawem nabycia przedsiębiorstwa upadłego i/lub prowadzenia działalności gospodarczej w przedsiębiorstwie upadłego potrzebuje jakichkolwiek zgód lub dokumentów o innej stosownej nazwie wydanych przez organy państwowe, w tym decyzji organów antymonopolowych na koncentrację – zarówno polskich jak i zagranicznych, wówczas obowiązek pozyskania stosownych decyzji lub dokumentów o innej stosownej nazwie leży po stronie oferenta. Fakt nieuzyskania w/w dokumentów nie zwalnia oferenta, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym, od obowiązku przystąpienia do zawarcia umowy i zapłaty ceny. W szczególności, oferent nie jest uprawniony do żądania zwrotu wadium w wypadku nieprzystąpienia do umowy z powodu braku zgody lub innej decyzji.
- 12.** Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu niniejszego przetargu, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 502-074-019 lub 735-019-002 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 15.00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: [mateusz@bienioszek.pl](mailto:mateusz@bienioszek.pl) lub [hcz@bienioszek.pl](mailto:hcz@bienioszek.pl) wyłącznie po uprzednim podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

#### **Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu**

### **O Ś W I A D C Z E N I A**

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Przetargu na sprzedaż przedsiębiorstwa ISD HUTA CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. w upadłości w Częstochowie i akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie jego postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym dotyczącym przedmiotu przetargu, opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa oraz dokumentami i informacjami wymienionymi w pkt I Regulaminu Przetargu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z wszystkimi dokumentami, których weryfikacja była konieczna do wzięcia udziału w przetargu i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że uznaję, iż nie istnieje żaden dokument, którego mi nie okazano, a który mógłby mieć istotne znaczenie na etapie podejmowania decyzji co do wzięcia udziału w

przetargu i wyrażam wolę zakupu przedmiotu przetargu oraz nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez sprzedającego o treści art. 313 PU i przyjmuję do wiadomości fakt wyłączenia rękojmi za wady fizyczne i prawne na podstawie art. 558 § 1 k.c.
6. Oświadczam, że mam świadomość, że przedsiębiorstwo upadłego jest przedsiębiorstwem w ruchu i stan aktywów ujawniony w opisie i oszacowaniu może nie odzwierciedlać stanu aktywów przedsiębiorstwa na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Oświadczam, że nie będę podnosić żadnych roszczeń ani zarzutów z tego tytułu.
7. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu może ulec zmianie na skutek normalnej działalności gospodarczej przedsiębiorstwa w okresie od dnia złożenia oświadczenia w tym przedmiocie do dnia wydania przedsiębiorstwa nabywcy i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczam, że jestem świadomy, iż przedsiębiorstwo upadłego jest obciążone umową dzierżawy i że umowa ta jest skuteczna względem nabywcy przedsiębiorstwa.
9. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wejście w miejsce zbywcy jako strona umowy do wszystkich stosunków umownych wiążących ISD Huta Częstochowa Sp. z o.o. w upadłości związanych z działalnością przedsiębiorstwa upadłego, w tym w szczególności stosunków prawnych generujących przychody i koszty związane z bieżącą działalnością przedsiębiorstwa na warunkach i zasadach oraz w stanie ich realizacji jaki będzie miał miejsce w dniu zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.
10. Oświadczam, że akceptuję warunki ustalenia stanu przedsiębiorstwa w dacie zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, jak również warunki wydania przedsiębiorstwa przez syndyka przy uwzględnieniu prowadzenia przedsiębiorstwa przez syndyka zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.
11. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z Regulaminu Przetargu zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).

12. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Regulaminu Przetargu, przyjmuję do wiadomości, że własność przedsiębiorstwa nie przejdzie na oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości.
13. Oświadczam, że zobowiązuję się pokryć koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
14. Oświadczam, że biorąc udział w posiedzeniu przetargowym będę bezwzględnie stosować się do zarządzeń Sędziego – komisarza oraz innych właściwych organów wydanych w związku ze stanem epidemii.

.....  
/podpis oferenta /

SSR Małgorzata Brzózka-Chamała



Za zgodność świadczy  
Starszy Sekretarz  
Sądowy  
*[Signature]*  
K. Grad

Stwierdzam, że postępowanie  
w sprawie Sygn.akt VIII GUp. 134/19  
jest prawomocne dnia 03.04.2020r.  
Pobrano opł. kancel. w kwocie .....  
Kierownik Sekretariatu  
*[Signature]*  
K. Grad